

stadtgemeinde
diessenhofen



**Revision Kommunalplanung
Information zum
Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte
27. Juni 2022**

stadtgemeinde
diessenhofen



Begrüßung und Einleitung

Markus Birk

Zu klärende Fragen



- Warum gibt es den Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte?
- Auf welchen sachlichen Grundlagen beruht der Schutzplan?
- Was regelt der Schutzplan, wie ist der aufgebaut?
- Welche Wirkung hat der Schutzplan?
- Wozu dient die Vernehmlassung?
- Wie läuft das Planungsverfahren ab?

- 1** Auftrag
- 2** Sachgrundlagen
- 3** Inhalt, Aufbau
- 4** Wirkung
- 5** Vernehmlassung
- 6** Planungsverfahren
- 7** Zusammenfassung und Ausblick



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung und Ausblick

Auftrag

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHG)

§ 10 Abs. 1 TG NHG: Geschützte Objekte

¹ Die Gemeinden sichern **Schutz und Pflege erhaltenswerter Objekte** in erster Linie durch Reglemente oder **Nutzungspläne nach Baugesetz**. [...]

[...]

Planungs- und Baugesetz (PBG)

§ 8 Abs. 3 PBG (Allgemeine Planungspflicht, Leistungsvereinbarung)

³ Die **Kommunalplanung** umfasst den Richtplan und den Rahmennutzungsplan sowie, soweit erforderlich, **Sondernutzungspläne mit den zugehörigen Vorschriften**. Diese sind periodisch zu überprüfen und bei erheblich veränderten Verhältnissen nötigenfalls anzupassen.

→ Schutzplan = Sondernutzungsplan



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Auftrag

Was sind **erhaltenswerte** Objekte?

§ 2 Abs. 1 NHG: Erhaltenswerte Objekte

¹ Erhaltenswerte Objekte können **namentlich** sein:

1. **Lebensräume für Tiere und Pflanzen** wie Hecken, Moore, Feuchtgebiete, Schilfgürtel, Uferzonen, Auenwälder, Magerwiesen, Trockenrasen;
2. **Bäume und Baumgruppen** ausserhalb des Waldareals, die das Landschaftsbild prägen;
3. **besondere Landschaften** wie Hochäcker- und Drumlinlandschaften, seltene Obst- und andere Gärten;
4. **Siedlungen, Siedlungsteile, Baugruppen sowie Bauten, Bauteile oder Anlagen** samt Ausstattung und Umgebung von kulturgeschichtlicher Bedeutung, die sich zum Beispiel durch architektonisch-formale oder handwerkliche Qualitäten auszeichnen;
5. **Stätten von historischer Bedeutung**;
6. **archäologische Fundstellen oder Objekte**, archäologisch wichtige Orte oder Gebiete sowie Erdbauwerke oder Ruinen.



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Auftrag

Welche Objekte gelten als **erhaltenswert**?

§ 2 Abs. 2 NHG: Erhaltenswerte Objekte

² Hinweise auf erhaltenswerte Objekte ergeben sich vor allem aus **Inventaren**, Sach- und Richtplänen des Bundes, des Kantons und der Gemeinden.

→ 2 Sachgrundlagen



Sachgrundlagen

1 Auftrag

2 **Sachgrundlagen**

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

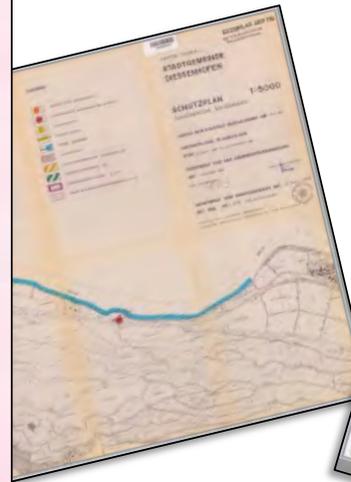
6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Vorbemerkung: Schutzplan ist nicht neu

→ Rechtskräftige Schutzpläne der Natur- und Kulturobjekte

Diessenhofen 1985



Willisdorf 2003



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Sachgrundlagen

Inventare der bestehenden Schutzpläne

Diessenhofen

Inventar für
Natur- und Kultur-
objekte



Willisdorf

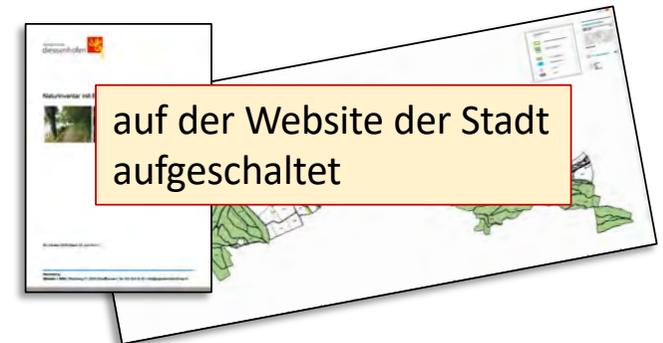
Naturinventar



**Hinweisinventar der Bauten
und Ortsbilder im Kanton
Thurgau**

Inventare des neuen Schutzplans der Polit. Gde.

Aktualisiertes Naturinventar für die
gesamte Politische Gemeinde



Hinweisinventar
(Da über ThurGIS im Internet
abrufbar

Inventar der Wehrbauten
(Kantonsarchäologie)

Aufbau des Schutzplans

Schutzplankarte

Bestimmungen

Planungsbericht

1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Thurgau  stadtgemeinde
diessenhofen 

Vorprüfung U 3.2

Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte 1:7500/1:1500

Vom Stadtrat erlassen am 17. November 2020
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Markus Birk Sabrina Gohl

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt
mit Entscheid Nr. am

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt auf

 **Winzeler + Böhli** Raumplanung und Regionalentwicklung
Könradstr. 21 | 8200 Schaffhausen | Telefon: 052 624 32 32 | info@regional-entwicklung.ch | www.regional-entwicklung.ch

 **Holenstein Ingenieure** Holenstein Ingenieure AG | www.hi.ch | diessenhofen@hi.ch | 2181-01 | Telefon: 052 624 32 32

Legende des Schutzplaninhaltes:

Naturobjekte mit Nr. 60 (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

-  Magerwiese, Wiesenbord
-  Hecke, Feldgehölz
-  Einzelbaum
-  Bach, Weiher, Feuchtgebiet
-  Grubenbiotop

Kulturobjekt mit Nr. 67 (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

-  Gebäude/Denkmal besonders wertvoll
-  Gebäude/Denkmal wertvoll
-  Wehranlage

stadtgemeinde
diessenhofen 

Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte 2022





Bestimmungen

Entwurf vom 21. März 2021

Vom Stadtrat erlassen am 17. November 2020
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Markus Birk Sabrina Gohl

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit Entscheid Nr. am

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt auf

Wer durch den Schutzplan und die zugehörigen Bestimmungen berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Gemeinderat, 8259 Kaltenbach, schriftlich und begründet Einsprache erheben.

Bearbeitung:
Winzeler + Böhli | Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen | Tel. 052 624 32 32 | info@regional-entwicklung.ch

-  Naturschutzzone
-  Zone archaischer Funde
-  Beauzone
-  Wald
-  Landschaftsschutzzone
-  Gewässer

stadtgemeinde
diessenhofen 

Revision Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte





Planungsbericht

nach Art. 47 RPV, Stand: 15. Juni 2022

Bearbeitung:
Winzeler + Böhli | Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen | Tel. 052 624 32 32 | info@regional-entwicklung.ch

Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Legende der Schutzplankarte

1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

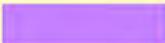
5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

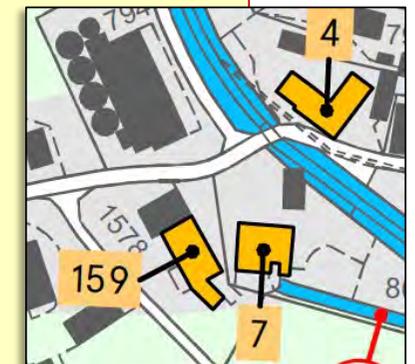
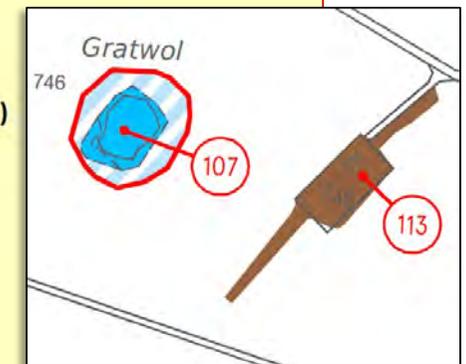
Legende des Schutzplaninhaltes:

Naturobjekte mit Nr. **80** (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

	Magerwiese, Wiesenbord
	Hecke, Feldgehölz
	Einzelbaum
	Bach, Weiher, Feuchtgebiet
	Grubenbiotop

Kulturobjekt mit Nr. **67** (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

	Gebäude/Denkmal besonders wertvoll
	Gebäude/Denkmal wertvoll
	Wehranlage



Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Listen im Anhang der Bestimmungen

- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung und Ausblick

Liste der geschützten Naturobjekte

Ortsteil Diessenhofen

Objektyp	Nr. *)	Flurname
Magerwiese, Wiesenbord (teilweise mit Sträuchern oder Bäumen)	2	<u>Seelinie</u>
Hecke, Feld	17	Umfahrung Diessenhofen

Liste der geschützten Kulturobjekte

Adresse		Bauwerkname	Assek. Nr.	Parz.Nr.	Einstufung
Diessenhofen					
Bahnhofstrasse	14	<i>Bahnhof Diessenhofen</i>	423	691	wertvoll
Bahnhofstrasse	14		425	708	wertvoll
Bahnhofstrasse	16	<i>Zum Bahnhof</i>			
Bahnhofstrasse	30	<i>Villa Rosenheim</i>			
Basadingerstrasse	1	<i>Rebstock</i>			
Basadingerstrasse	2	<u>Warteck</u>			
Basadingerstrasse	4	<i>Zur Presse</i>			
Basadingerstrasse	5				
Basadingerstrasse	15	<i>Neuhof</i>			
Basadingerstrasse	15				
Basadingerstrasse	28				

Liste der geschützten Wehrbauten

ID	Gebiet	Parz.-Nr.	Objekt
A	Lände	15	Bunker A 5502
B	<u>Rhiäcker</u>	324	Bunker A 5508
C	<u>Bleichi</u>	961	Bunker A 5509
D	<u>Ratihart-Mörderbuck</u>	988	Bunker A 5492



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:
Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)

Diessenhofen

Naturobjekte bisher:

- Hecke Allmend, südwestlich Gehöft Bleiche
- Hecke nördlich Birkenhof
- Hecke Scheibenstand
- Linden (Lindenspitz)
- Esche Friedhofmauer
- Hecke Zivilschutz
- Chlosterlinde
- Hecke Eichbüel
- Lättenweier
- Weier und Gehölz Dionysli

alle ändern neu



Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:
Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)

1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

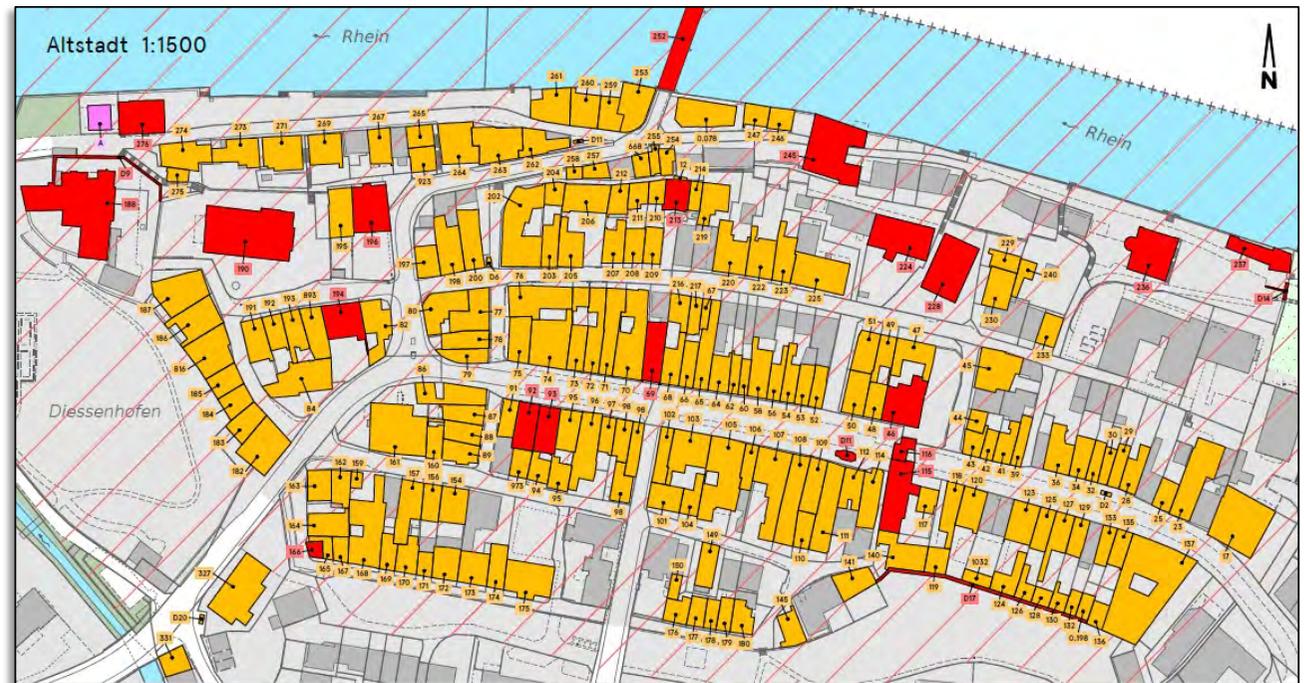
5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung
und Ausblick

Diessenhofen

Kulturobjekte: fast alle neu, vor allem in der Altstadt





- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung und Ausblick

Inhalt des Schutzplans (Objekte)

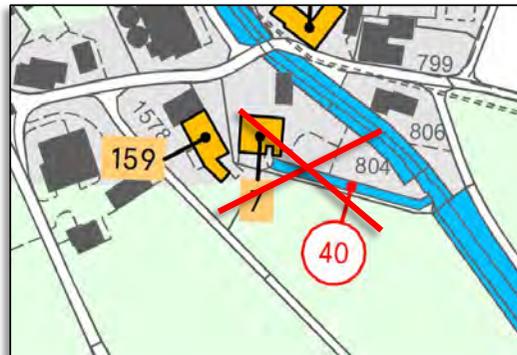
Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:
Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)

Willisdorf

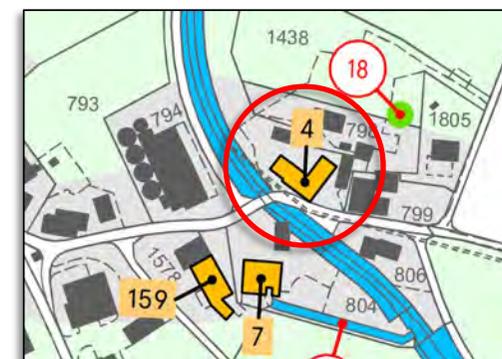
Neuaufnahme von Naturobjekten

- Magerwiese auf Parz. 1011, Hüerbüel (Ausgleichsfläche für den Kiesabbau)
- Trockenstandort «Südlich Kloster» gemäss Auftrag aus dem KRP
- Weier Buck/Rottmühle gemäss Auftrag aus dem KRP

Entlassung des Naturobjekts Nr. 40: Geisslibach Seitenkanal



Neuaufnahme des Kulturobjekts Am Bach 1 in Abstimmung auf das HWI





- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick

Inhalt des Schutzplans (Bestimmungen)

Zentrale Vorschrift: Art. 3

Art. 3 Erhaltungsgebot

Eigentümer geschützter Objekte sowie andere daran dinglich Berechtigte haben diese **zu erhalten und zu pflegen** (vgl. § 4 NHG).

Aber

C Kulturobjekte

Art. 9 Schutzzumfang

Die im Schutzplan bezeichneten Bauten samt Ausstattung und Umgebung sind vorerst **nur generell unter Schutz gestellt**. **Der genaue Schutzzumfang wird** unter Abwägung der öffentlichen und privaten Interessen, **im Rahmen des Bewilligungsverfahrens** für einen Eingriff in das geschützte Objekt oder wenn der Grundeigentümer dies verlangt, **festgelegt** (vgl. dazu Art. 3 dieser Bestimmungen).

TIPP:
Frühzeitig mit der Bauverwaltung und der Denkmalpflege Kontakt aufnehmen.
Dies ist ein Vorteil, kein Hemmnis!

→ KEIN Ballenberg! Umbauten für eine zeitgerechte Nutzung sind möglich



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick

Inhalt des Schutzplans (Bestimmungen)

Bestimmungen an Muster des Kantons angepasst

→ Vorab andere Pflegevorschriften für Naturobjekte

- Bisher allgemeine Pflegevorschriften im Anhang
- Neu gemäss Muster der Abteilung Natur- und Landschaft des Amts für Raumentwicklung in Text integriert, viel ausführlicher



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung**
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung und Ausblick

Wirkung

Die Abgrenzungen (Karte) und die Bestimmungen (Schutz- und Pflegevorschriften) sind **allgemeinverbindlich**.

→ **Öffentlich rechtliche Eigentumsbeschränkung** wie Zonenvorschriften (ZP) oder max. zulässige Masse von Bauten (BauR).

Grundsatz

Massnahme muss nötig und verhältnismässig sein und im öffentlichen Interesse liegen.



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung**
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick

Vernehmlassung jetzt!

Zweck: Bietet die Möglichkeit, sich zum Entwurf zu äussern
Dauer: **24. Juni bis 19. August**
Form: Stellungnahme per Brief oder E-Mail an den Stadtrat
Unterlagen:
unter www.diessenhofen.ch oder auf der Stadtverwaltung

23. Juni 2022

Vernehmlassung Schutzplan Natur- und Kulturobjekte

Zeitraum: 24.06.2022 - 19.08.2022

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte in schriftlicher Form (Brief oder  **E-Mail**) an den Stadtrat Diessenhofen.

Die Unterlagen finden Sie [hier](#).



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren**
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick

Planungsablauf und -verfahren

- 1 Grundlagen (Aktualisierung Naturinventar, Bereinigung HWI)
- 2 Entwurf (Schutzplankarte, Bestimmungen, Planungsbericht)
- 3 Vorprüfung
- 4 Vernehmlassung**
- 5 Öffentliche Auflage und Einspracheverfahren
- 6 Genehmigung, allenfalls Rekursbehandlung
- 7 Inkraftsetzung
- 8 Anwendung



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick**

Zusammenfassung

- **Auftrag**
Gesetzlicher Auftrag zum Schutz und zur Pflege erhaltenswerter Natur- und Kulturobjekte
- **Gegenstand**
Allgemeinverbindlicher Sondernutzungsplan der Kommunalplanung
- **Mitwirkung**
Möglichkeit für Stellungnahmen im Rahmen der Vernehmlassung bis 19. August 2022
--> Bitte machen Sie gegebenenfalls davon Gebrauch!



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung
und Ausblick**

Ausblick

Wie geht es weiter?

- Auswertung der Vernehmlassung
- allenfalls Anpassung der Unterlagen
- Öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit
- Allfälliges Einspracheverfahren
- Genehmigung durch Departement für Bau und Umwelt,
evtl. Rekursbehandlung
- Inkraftsetzung

Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit
und Ihr Interesse

stadtgemeinde
diessenhofen



Fragen?
Anmerkungen!

Markus Birk



Verabschiedung und Dank

Markus Birk

stadtgemeinde
diessenhofen



**Revision Kommunalplanung
Information zum
Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte
27. Juni 2022**