

stadtgemeinde  
**diessenhofen**



**Revision Kommunalplanung  
Information zum  
Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte  
27. Juni 2022**



# Begrüßung und Einleitung

Markus Birk

# Zu klärende Fragen

- Warum gibt es den Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte?
- Auf welchen sachlichen Grundlagen beruht der Schutzplan?
- Was regelt der Schutzplan, wie ist der aufgebaut?
- Welche Wirkung hat der Schutzplan?
- Wozu dient die Vernehmlassung?
- Wie läuft das Planungsverfahren ab?

- 1** Auftrag
- 2** Sachgrundlagen
- 3** Inhalt, Aufbau
- 4** Wirkung
- 5** Vernehmlassung
- 6** Planungsverfahren
- 7** Zusammenfassung und Ausblick



## 1 Auftrag

## 2 Sachgrundlagen

## 3 Inhalt, Aufbau

## 4 Wirkung

## 5 Vernehmlassung

## 6 Planungsverfahren

## 7 Zusammenfassung und Ausblick

# Auftrag

## Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHG)

### **§ 10 Abs. 1 TG NHG: Geschützte Objekte**

<sup>1</sup> Die Gemeinden sichern **Schutz und Pflege erhaltenswerter Objekte** in erster Linie durch Reglemente oder **Nutzungspläne nach Baugesetz**. [...]  
[...]

## Planungs- und Baugesetz (PBG)

### **§ 8 Abs. 3 PBG (Allgemeine Planungspflicht, Leistungsvereinbarung)**

<sup>3</sup> Die **Kommunalplanung** umfasst den Richtplan und den Rahmennutzungsplan sowie, soweit erforderlich, **Sondernutzungspläne mit den zugehörigen Vorschriften**. Diese sind periodisch zu überprüfen und bei erheblich veränderten Verhältnissen nötigenfalls anzupassen.

→ Schutzplan = Sondernutzungsplan





## 1 Auftrag

## 2 Sachgrundlagen

## 3 Inhalt, Aufbau

## 4 Wirkung

## 5 Vernehmlassung

## 6 Planungsverfahren

## 7 Zusammenfassung und Ausblick

# Auftrag

Was sind **erhaltenswerte** Objekte?

### § 2 Abs. 1 NHG: Erhaltenswerte Objekte

<sup>1</sup> Erhaltenswerte Objekte können **namentlich** sein:

1. **Lebensräume für Tiere und Pflanzen** wie Hecken, Moore, Feuchtgebiete, Schilfgürtel, Uferzonen, Auenwälder, Magerwiesen, Trockenrasen;
2. **Bäume und Baumgruppen** ausserhalb des Waldareals, die das Landschaftsbild prägen;
3. **besondere Landschaften** wie Hochäcker- und Drumlinlandschaften, seltene Obst- und andere Gärten;
4. **Siedlungen, Siedlungsteile, Baugruppen sowie Bauten, Bauteile oder Anlagen** samt Ausstattung und Umgebung von kulturgeschichtlicher Bedeutung, die sich zum Beispiel durch architektonisch-formale oder handwerkliche Qualitäten auszeichnen;
5. **Stätten von historischer Bedeutung**;
6. **archäologische Fundstellen oder Objekte**, archäologisch wichtige Orte oder Gebiete sowie Erdbauwerke oder Ruinen.



## 1 Auftrag

## 2 Sachgrundlagen

## 3 Inhalt, Aufbau

## 4 Wirkung

## 5 Vernehmlassung

## 6 Planungsverfahren

## 7 Zusammenfassung und Ausblick

# Auftrag

Welche Objekte gelten als **erhaltenswert**?

### **§ 2 Abs. 2 NHG: Erhaltenswerte Objekte**

<sup>2</sup> Hinweise auf erhaltenswerte Objekte ergeben sich vor allem aus **Inventaren**, Sach- und Richtplänen des Bundes, des Kantons und der Gemeinden.

→ 2 Sachgrundlagen



# Sachgrundlagen

**Vorbemerkung:** Schutzplan ist nicht neu

→ Rechtskräftige Schutzpläne der Natur- und Kulturobjekte

1 Auftrag

2 **Sachgrundlagen**

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

Diessenhofen 1985



Willisdorf 2003





1 Auftrag

**2 Sachgrundlagen**

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Sachgrundlagen

## Inventare der bestehenden Schutzpläne

Diessenhofen

Inventar für  
Natur- und Kultur-  
objekte



Willisdorf

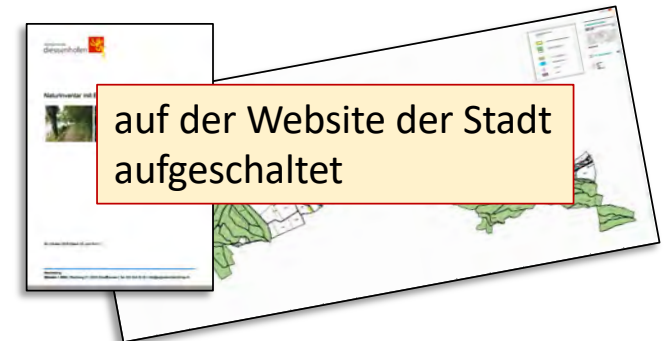
Naturinventar



**Hinweisinventar der Bauten  
und Ortsbilder im Kanton  
Thurgau**

## Inventare des neuen Schutzplans der Polit. Gde.

Aktualisiertes Naturinventar für die  
gesamte Politische Gemeinde



auf der Website der Stadt  
aufgeschaltet

**Hinweisinventar**

(Da über ThurGIS im Internet  
abrufbar

**Inventar der Wehrbauten**  
(Kantonsarchäologie)



# 1 Auftrag

# 2 Sachgrundlagen

# 3 Inhalt, Aufbau

# 4 Wirkung

# 5 Vernehmlassung

# 6 Planungsverfahren

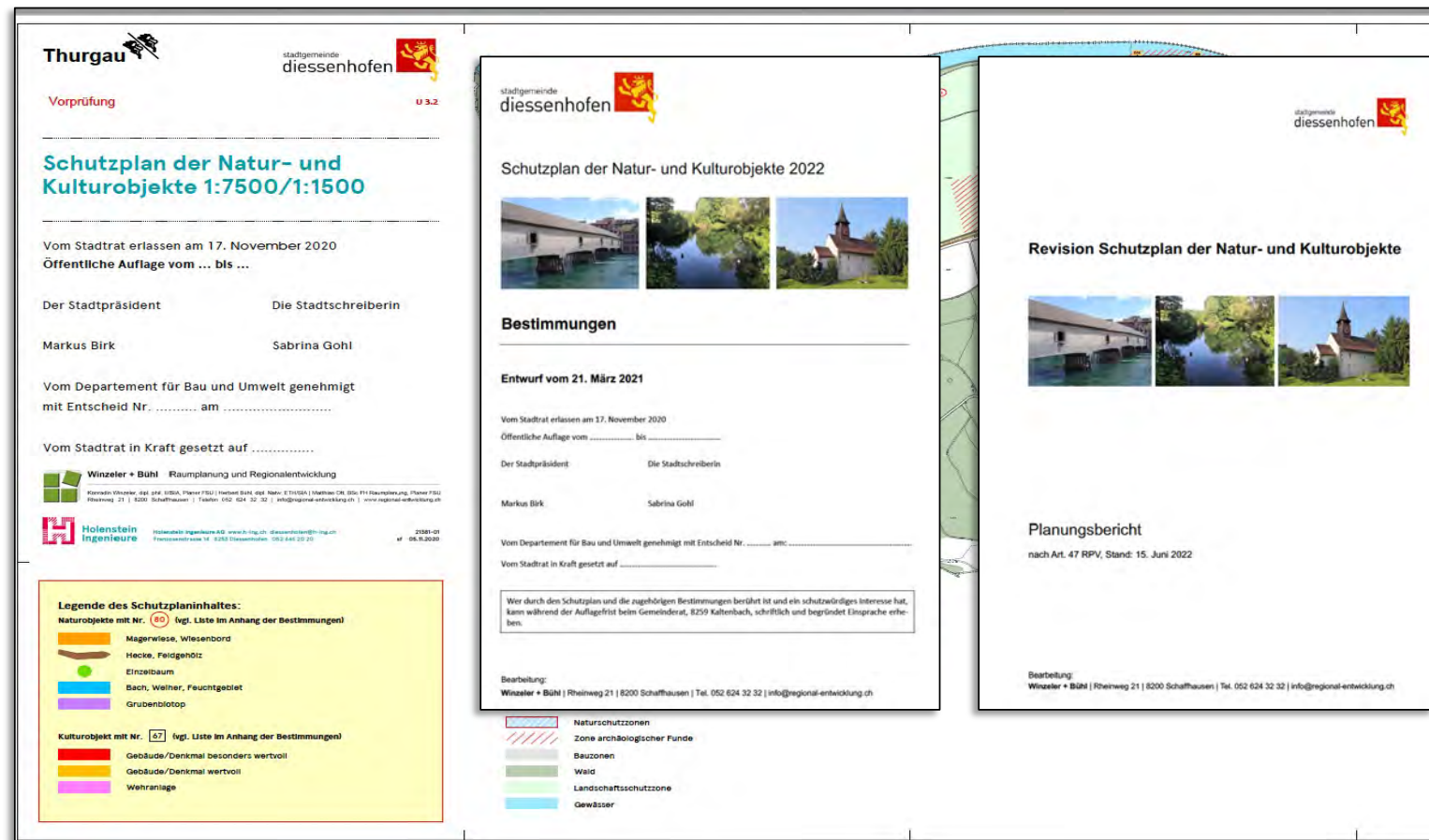
# 7 Zusammenfassung und Ausblick

## Aufbau des Schutzplans

### Schutzplankarte

### Bestimmungen

### Planungsbericht





# Inhalt des Schutzplans (Objekte)

## Legende der Schutzplankarte

1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung






5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren




7 Zusammenfassung  
und Ausblick

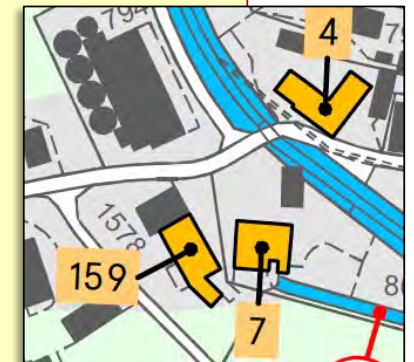
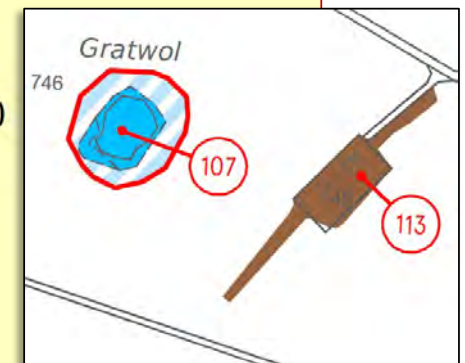
### Legende des Schutzplaninhaltes:

Naturobjekte mit Nr. 80 (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

	Magerwiese, Wiesenbord
	Hecke, Feldgehölz
	Einzelbaum
	Bach, Weiher, Feuchtgebiet
	Grubenbiotop

Kulturobjekt mit Nr. 67 (vgl. Liste im Anhang der Bestimmungen)

	Gebäude/Denkmal besonders wertvoll
	Gebäude/Denkmal wertvoll
	Wehranlage



# Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Listen im Anhang der Bestimmungen

- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung und Ausblick

## Liste der geschützten Naturobjekte

### Ortsteil Diessenhofen

Objekttyp	Nr. *)	Flurname
Magerwiese, Wiesenbord (teilweise mit Sträuchern oder Bäumen)	2	<u>Seelinie</u>
Hecke, Feld	17	Umfahrung Diessenhofen

## Liste der geschützten Kulturobjekte

Adresse		Bauwerkname	Assek. Nr.	Parz.Nr.	Einstufung
<b>Diessenhofen</b>					
Bahnhofstrasse	14	Bahnhof Diessenhofen	423	691	wertvoll
Bahnhofstrasse	14		425	708	wertvoll
Bahnhofstrasse	16	Zum Bahnhof			
Bahnhofstrasse	30	Villa Rosenheim			
Basadingerstrasse	1	Rebstock			
Basadingerstrasse	2	<u>Warteck</u>			
Basadingerstrasse	4	Zur Presse			
Basadingerstrasse	5				
Basadingerstrasse	15	Neuhof			
Basadingerstrasse	15				
Basadingerstrasse	28				

## Liste der geschützten Wehrbauten

ID	Gebiet	Parz.-Nr.	Objekt
A	Lände	15	Bunker A 5502
B	<u>Rhiäcker</u>	324	Bunker A 5508
C	<u>Bleichi</u>	961	Bunker A 5509
D	<u>Ratihart-Mörderbuck</u>	988	Bunker A 5492



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

**3 Inhalt, Aufbau**

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:  
**Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)**

## Diessenhofen

Naturobjekte bisher:

- Hecke Allmend, südwestlich Gehöft Bleiche
- Hecke nördlich Birkenhof
- Hecke Scheibenstand
- Linden (Lindenspitz)
- Esche Friedhofmauer
- Hecke Zivilschutz
- Chlosterlinde
- Hecke Eichbüel
- Lättenweier
- Weier und Gehölz Dionysli

alle ändern neu





1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

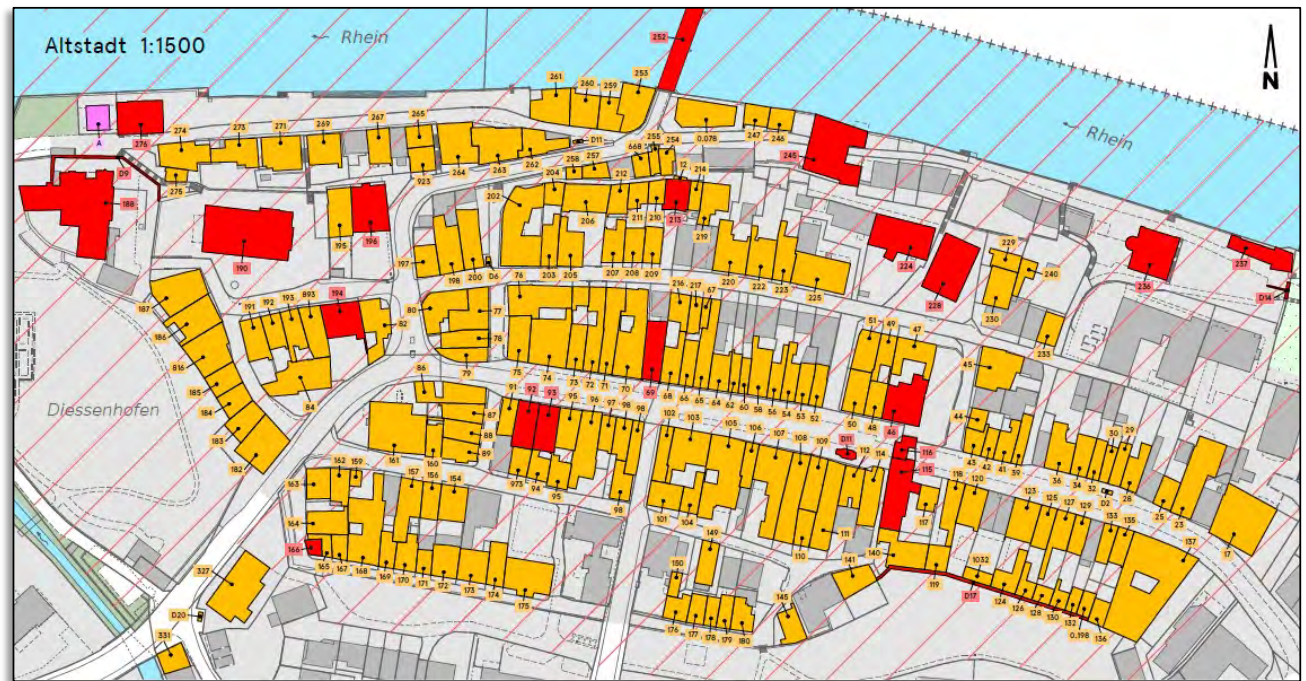
7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Inhalt des Schutzplans (Objekte)

Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:  
**Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)**

Diessenhofen

Kulturobjekte: fast alle neu, vor allem in der Altstadt







1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

**3 Inhalt, Aufbau**

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Inhalt des Schutzplans (Objekte)

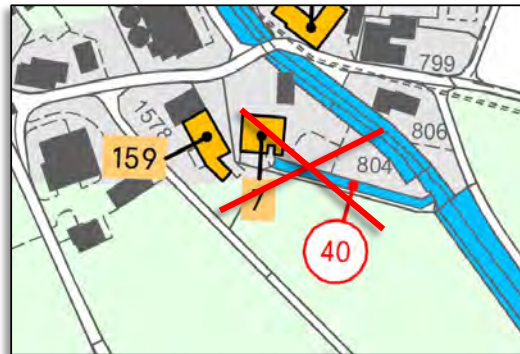
Änderungen gegenüber den alten Schutzplänen:  
**Neuaufnahmen und Entlassungen (Stand heute)**

## Willisdorf

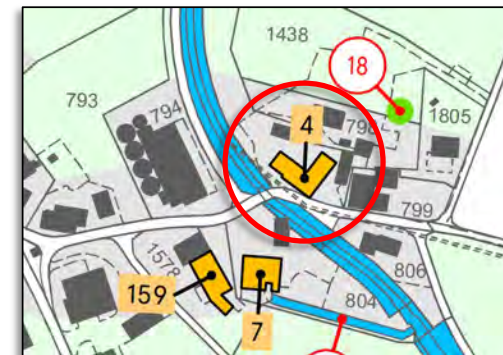
### **Neuaufnahme von Naturobjekten**

- Magerwiese auf Parz. 1011, Hüerbüel (Ausgleichsfläche für den Kiesabbau)
- Trockenstandort «Südlich Kloster» gemäss Auftrag aus dem KRP
- Weier Buck/Rottmühle gemäss Auftrag aus dem KRP

### **Entlassung** des Naturobjekts Nr. 40: Geisslibach Seitenkanal



### **Neuaufnahme** des Kulturobjekts Am Bach 1 in Abstimmung auf das HWI





- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau**
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Inhalt des Schutzplans (Bestimmungen)

## Zentrale Vorschrift: Art. 3

### Art. 3 Erhaltungsgebot

**Eigentümer** geschützter Objekte sowie andere daran dinglich Berechtigte haben diese **zu erhalten und zu pflegen** (vgl. § 4 NHG).

## Aber

### C Kulturobjekte

#### Art. 9 Schutzzumfang

Die im Schutzplan bezeichneten Bauten samt Ausstattung und Umgebung sind vorerst **nur generell unter Schutz gestellt**. **Der genaue Schutzzumfang wird** unter Abwägung der öffentlichen und privaten Interessen, **im Rahmen des Bewilligungsverfahrens** für einen Eingriff in das geschützte Objekt oder wenn der Grundeigentümer dies verlangt, **festgelegt** (vgl. dazu Art. 3 dieser Bestimmungen).

**TIPP:**  
Frühzeitig mit der Bauverwaltung und der Denkmalpflege Kontakt aufnehmen.  
Dies ist ein Vorteil, kein Hemmnis!

→ KEIN Ballenberg! Umbauten für eine zeitgerechte Nutzung sind möglich



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

**3 Inhalt, Aufbau**

4 Wirkung

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Inhalt des Schutzplans (Bestimmungen)

## Bestimmungen an Muster des Kantons angepasst

→ Vorab andere Pflegevorschriften für Naturobjekte

- Bisher allgemeine Pflegevorschriften im Anhang
- Neu gemäss Muster der Abteilung Natur- und Landschaft des Amts für Raumentwicklung in Text integriert, viel ausführlicher



1 Auftrag

2 Sachgrundlagen

3 Inhalt, Aufbau

**4 Wirkung**

5 Vernehmlassung

6 Planungsverfahren

7 Zusammenfassung  
und Ausblick

# Wirkung

Die Abgrenzungen (Karte) und die Bestimmungen (Schutz- und Pflegevorschriften) sind **allgemeinverbindlich**.

→ **Öffentlich rechtliche Eigentumsbeschränkung** wie Zonenvorschriften (ZP) oder max. zulässige Masse von Bauten (BauR).

## Grundsatz

Massnahme muss nötig und verhältnismässig sein und im öffentlichen Interesse liegen.



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung**
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung  
und Ausblick


# Vernehmlassung jetzt!

Zweck: Bietet die Möglichkeit, sich zum Entwurf zu äussern  
Dauer: **24. Juni bis 19. August**  
Form: Stellungnahme per Brief oder E-Mail an den Stadtrat  
Unterlagen:  
unter [www.diessenhofen.ch](http://www.diessenhofen.ch) oder auf der Stadtverwaltung

23. Juni 2022

## Vernehmlassung Schutzplan Natur- und Kulturobjekte

Zeitraum: 24.06.2022 - 19.08.2022

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte in schriftlicher Form (Brief oder  **E-Mail**) an den Stadtrat Diessenhofen.

Die Unterlagen finden Sie [hier](#).





- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren**
- 7 Zusammenfassung  
und Ausblick

## Planungsablauf und -verfahren

- 1 Grundlagen (Aktualisierung Naturinventar, Bereinigung HWI)
- 2 Entwurf (Schutzplankarte, Bestimmungen, Planungsbericht)
- 3 Vorprüfung
- 4 Vernehmlassung**
- 5 Öffentliche Auflage und Einspracheverfahren
- 6 Genehmigung, allenfalls Rekursbehandlung
- 7 Inkraftsetzung
- 8 Anwendung



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung  
und Ausblick**

# Zusammenfassung

- **Auftrag**  
Gesetzlicher Auftrag zum Schutz und zur Pflege  
erhaltenswerter Natur- und Kulturobjekte
- **Gegenstand**  
Allgemeinverbindlicher Sondernutzungsplan der  
Kommunalplanung
- **Mitwirkung**  
Möglichkeit für Stellungnahmen im Rahmen der  
Vernehmlassung bis 19. August 2022  
--> Bitte machen Sie gegebenenfalls davon Gebrauch!



- 1 Auftrag
- 2 Sachgrundlagen
- 3 Inhalt, Aufbau
- 4 Wirkung
- 5 Vernehmlassung
- 6 Planungsverfahren
- 7 Zusammenfassung  
und Ausblick**

# Ausblick

## Wie geht es weiter?

- Auswertung der Vernehmlassung
- allenfalls Anpassung der Unterlagen
- Öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit
- Allfälliges Einspracheverfahren
- Genehmigung durch Departement für Bau und Umwelt,  
evtl. Rekursbehandlung
- Inkraftsetzung

Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit  
und Ihr Interesse

stadtgemeinde  
diessenhofen



**Fragen?**  
**Anmerkungen!**

Markus Birk



# Verabschiedung und Dank

Markus Birk



stadtgemeinde  
**diessenhofen**



**Revision Kommunalplanung  
Information zum  
Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte  
27. Juni 2022**