

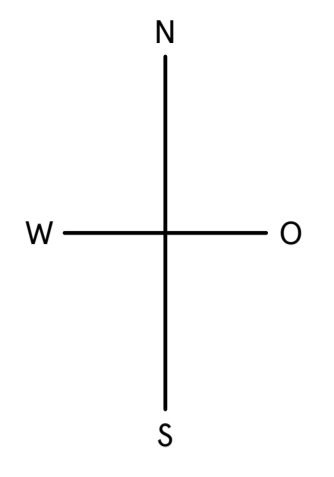
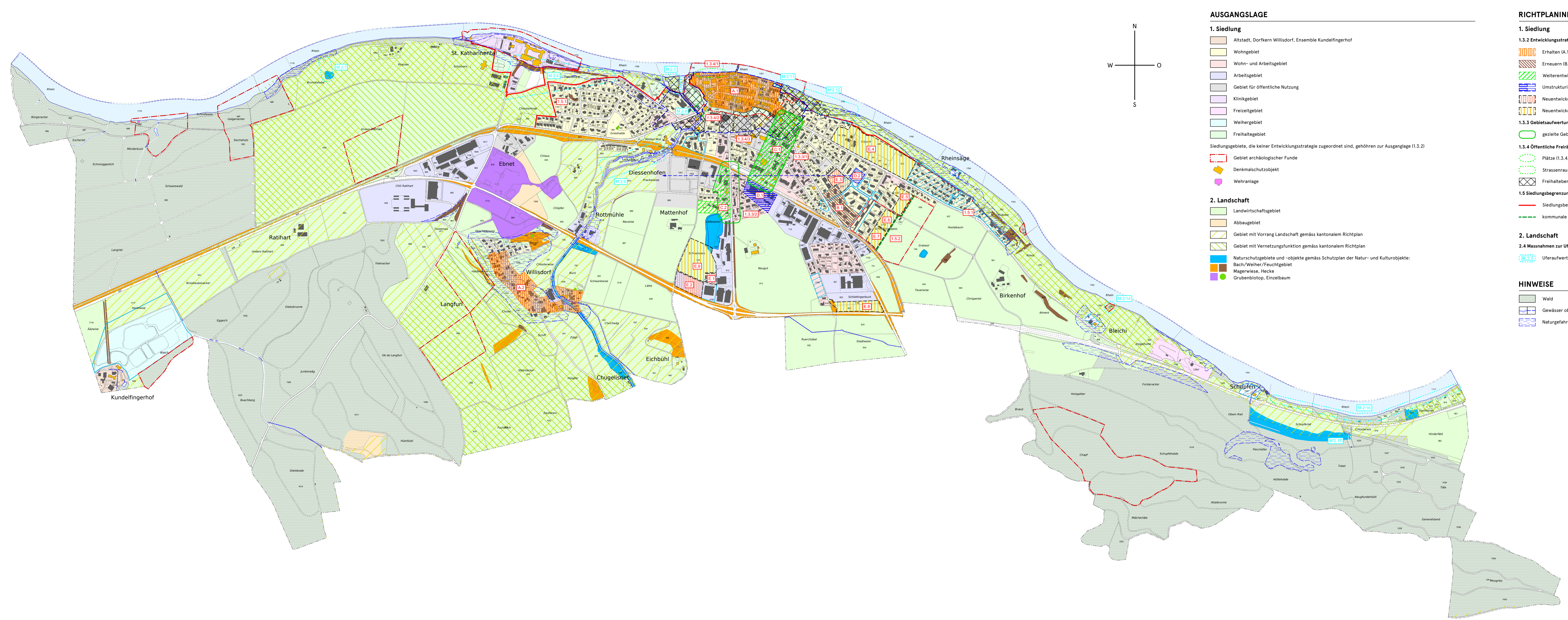
Richtplan Siedlung und Landschaft

Stand am 16. Juni 2022

Situation 1 : 7500

21381-RP-SL

Öffentliche Bekanntmachung
vom ... bis ...
Durch den Stadtrat erlassen am ...
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:
Markus Birk Sabrina Gohl
Vom Departement für Bau und Umwelt Thurgau genehmigt
am ... mit Entscheid Nr. ...
Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per ...



AUSGANGSLAGE

1. Siedlung

- Altstadt, Dorfkern Willisdorf, Ensemble Kundelfingerhof
- Wohngebiet
- Wohn- und Arbeitsgebiet
- Arbeitsgebiet
- Gebiet für öffentliche Nutzung
- Klinikgebiet
- Freizeitgebiet
- Weihergebiet
- Freizeitalgebiet

Siedlungsgebiete, die keiner Entwicklungsstrategie zugeordnet sind, gehören zur Ausgangslage (1.3.2)

- Gebiet archaischer Funde
- Denkmalschutzobjekt
- Wehranlage

2. Landschaft

- Landwirtschaftsgebiet
- Abbaugelände
- Gebiet mit Vorrang Landschaft gemäss kantonalem Richtplan
- Gebiet mit Vernetzungsfunktion gemäss kantonalem Richtplan
- Naturschutzgebiete und -objekte gemäss Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte:
- Bach/Weiher/Feuchtgebiet
- Magerwiese, Hecke
- Grubenbiotop, Einzelbaum

RICHTPLANINHALT

1. Siedlung

1.3.2 Entwicklungsstrategien

- Erhalten (A.1, A.2)
- Erneuern (B.1)
- Weiterentwickeln (C.1, C.2)
- Umstrukturieren kurz/langfristig (D.1 - D.3)
- Neuentwickeln kurzfristig (E.1 - E.3)
- Neuentwickeln langfristig (E.4 - E.9)

1.3.3 Gebietsaufwertungen

- gezielte Gebietsaufwertungen (1.3.3/1, 1.3.3/2)

1.3.4 Öffentliche Freiräume

- Plätze (1.3.4/1)
- Strassenraum (1.3.4/2)
- Freihaltebereich Baumschutzperimeter (1.3.4/3)

1.5 Siedlungsbegrenzung

- Siedlungsbegrenzung aus übergeordneter Sicht gemäss KRP (1.5.1)
- kommunale Siedlungsbegrenzung (1.5.2)

2. Landschaft

2.4 Massnahmen zur Uferaufwertung

- Uferaufwertung mit Nr. aus Uferplanung Untersee und Rhein

HINWEISE

- Wald
- Gewässer oberirdisch/eingedolt
- Naturfahrgelände