stadtgemeinde
diessenhofen

Diessenhofen

Zonenplan

Stand am 16. Juni 2022

Situation 1 : 5000

21581-ZP

Öffentliche Auflage
vom ... bis ...

Durch die Gemeindeversammlung erlassen am ....
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Markus Birk Sabrina Gohl

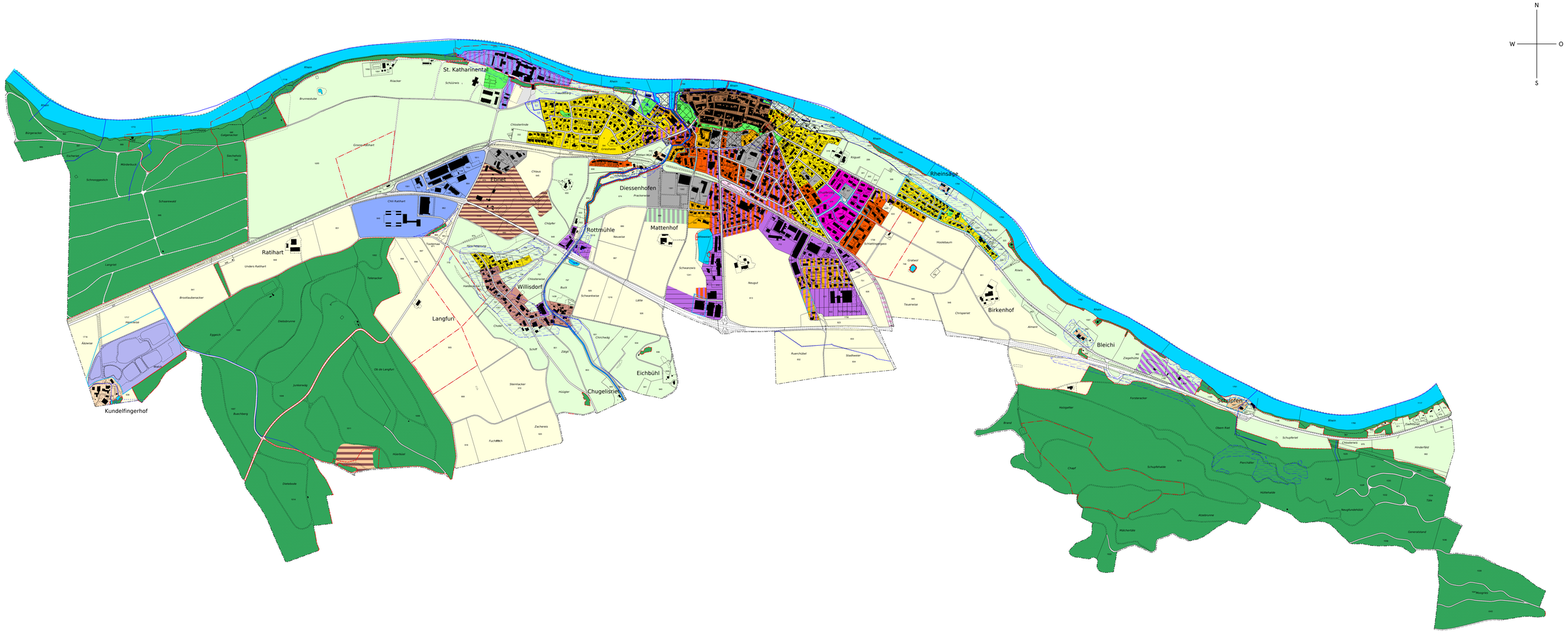
Vom Departement für Bau und Umwelt Thurgau genehmigt
am .... mit Entscheid Nr. ....

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per ...

Holenstein Ingenieure

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung

189 / 15
af



Bauzonen

	A	Altstadtzone
	D	Dorfzone Willisdorf
	W2a	Wohnzone 2-geschossig
	W2b	Wohnzone 2-geschossig
	W3	Wohnzone 3-geschossig
	W4	Wohnzone 4-geschossig
	WA2	Wohn-/Arbeitszone 2-geschossig
	WA3	Wohn-/Arbeitszone 3-geschossig
	AG	Arbeitszone Gewerbe
	AG*	Arbeitszone Gewerbe mit max. traufseitiger Fassadenhöhe = 10 Meter
	AG**	Arbeitszone Gewerbe mit max. traufseitiger Fassadenhöhe = 10 Meter und Satteldach mit mindestens 12° Neigung
	AI	Arbeitszone Industrie
	WZ	Weilerzone
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	OEA	Zone für öffentliche Anlagen
	SK	Zone St. Katharinental
	KH	Zone Kundelfingerhof
	CP	Campingzone
	WH	Weiherzone
	FH	Freihaltezone

Nichtbauzonen

	LW	Landwirtschaftszone
	LS	Landschaftsschutzzone
	AB	Abbauzone
	MBD	Materialbearbeitungs- und Deponiezone

Überlagernde Zonen

	GP	Gestaltungsplanpflicht
	BS	Baumschutzperimeter
	GA	Gestaltungsperimeter Altstadtrand
	ZAF	Zone archäologischer Funde
	Ng	Gefahrenzone

Hinweise

	WD	Wald Die Fläche umfasst das Waldareal gemäss eidgenössischer und kantonaler Waldgesetzgebung.
	GEW	Gewässer offen / eingedolt Öffentliche Gewässer unterstehen dem Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (GSchG), dem kantonalen Gesetz über den Wasserbau und Schutz vor gravitativen Naturgefahren (WBSNG) sowie dem kantonalen Wassernutzungsgesetz (WNG) einschliesslich der entsprechenden Vollzugsverordnungen (GSchV, WBSNV, WNV).
		Grundwasserschutzzonen realisiert / geplant / provisorisch Diese Zonen schützen das als Trinkwasser genutzte Grundwasser vor Verschmutzungen. Rechtsverbindlich sind die jeweiligen Schutzzonenpläne und -reglemente.
		bestehender Gestaltungsplan
		Strassen und Wege / Bahnareal innerhalb Bauzonen
		Strassen- / Bahnflächen ausserhalb Bauzonen
		statische Waldgrenze innerhalb der Bauzonen
		statische Waldgrenze ausserhalb der Bauzonen